

YPSILON

NANCY  FACULTÉ DE LETTRES



Le Quartier

- ✿ Faculté de Lettres
à 50 m
- ✿ Arrêt de bus
à 50 m
- ✿ Commerces de proximité
à 300 m
- ✿ Gare de Nancy
à 7 min

La Résidence



Un emplacement de choix pour cette résidence située à deux pas de la Faculté de Lettres de Nancy dans une rue calme et privée perpendiculaire au boulevard Albert 1^{er}.

Seulement 18 logements de type 2 pièces qui sont tous optimisés dans leur aménagement et prolongés d'une généreuse loggia.

Idéalement partagée entre confort et accès à toutes les commodités, la résidence offre un cadre de vie privilégié dans un quartier agréable et dynamique de Nancy.

Élégante et moderne, Ypsilon allie aussi fonctionnalité et performance énergétique.

Les Points Clés



- ✿ SÉCURITÉ
- ✿ CONFORT
- ✿ EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ
- ✿ AMÉNAGEMENT FONCTIONNEL
- ✿ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Investissez dans la pierre
et économisez jusqu'à **28 682 € d'impôts***

ÉLIGIBLE
PINEL

* Montant maximum de la réduction d'impôts Pinel (taux 2023) calculé sur l'appartement A203 au prix de 163 900 € (prix au 01/02/2023), pour un engagement de location de 12 ans. Selon stocks disponibles. Cette présentation est indicative et n'a pas de valeur contractuelle. Voir conditions en agence Nouvel Habitat.

YPSILON

NANCY  FACULTÉ DE LETTRES

Pour plus d'informations :

nouvelhabitat-immobilier-neuf.fr

Espaces de vente :

NANCY - STRASBOURG - TROYES

0 805 69 14 15

Depuis 25 ans, le Groupe Nouvel Habitat aménage durablement la ville de demain avec plus de 10 000 logements livrés en France.



**Bâtir aujourd'hui
la ville de demain**

SCCV YPSILON, 28 boulevard Albert 1^{er} 54000 NANCY - Groupe Nouvel Habitat
Conception Nouvel Habitat - Images et illustrations non contractuelles, contenus sous réserve d'erreur typographique. Perspectives et illustrations : ENNOMINE, Rhinov.
IPNS - Ne pas jeter sur la voie publique