

# YPSILON

NANCY  FACULTÉ DE LETTRES



# Le Quartier

- ✿ Faculté de Lettres  
à 50 m
- ✿ Arrêt de bus  
à 50 m
- ✿ Commerces de proximité  
à 300 m
- ✿ Gare de Nancy  
à 7 min

# La Résidence

Un emplacement de choix pour cette résidence située à deux pas de la Faculté de Lettres de Nancy dans une rue calme et privée perpendiculaire au boulevard Albert 1<sup>er</sup>.

Seulement 18 logements de type 2 pièces qui sont tous optimisés dans leur aménagement et prolongés d'une généreuse loggia.

Idéalement partagée entre confort et accès à toutes les commodités, la résidence offre un cadre de vie privilégié dans un quartier agréable et dynamique de Nancy.

Élégante et moderne, Ypsilon allie aussi fonctionnalité et performance énergétique.





# Les Points Clés



- ✿ SÉCURITÉ
- ✿ CONFORT
- ✿ EMBLEMEMENT PRIVILÉGIÉ
- ✿ AMÉNAGEMENT FONCTIONNEL
- ✿ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Investissez dans la pierre  
et économisez jusqu'à **28 682 € d'impôts\***

ÉLIGIBLE  
PINEL

\* Montant maximum de la réduction d'impôts Pinel (taux 2023) calculé sur l'appartement A203 au prix de 163 900 € (prix au 01/02/2023), pour un engagement de location de 12 ans. Selon stocks disponibles. Cette présentation est indicative et n'a pas de valeur contractuelle. Voir conditions en agence Nouvel Habitat.

# YPSILON

NANCY  FACULTÉ DE LETTRES

Pour plus d'informations :

**nouvelhabitat-immobilier-neuf.fr**

Espaces de vente :

**NANCY - STRASBOURG - TROYES**

**0 805 69 14 15**

Depuis 25 ans, le Groupe Nouvel Habitat aménage durablement la ville de demain avec plus de 10 000 logements livrés en France.



**Bâtir aujourd'hui  
la ville de demain**

SCCV YPSILON, 28 boulevard Albert 1<sup>er</sup> 54000 NANCY - Groupe Nouvel Habitat  
Conception Nouvel Habitat - Images et illustrations non contractuelles, contenus sous réserve d'erreur typographique. Perspectives et illustrations : ENNOMINE, Rhinov.  
IPNS - Ne pas jeter sur la voie publique